

## Regnskab 2024/2025

Møllevvej

Afd. 12-15



**Afdelingens overskud: 71.775 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	28.067	Afdelingens energiforbrug og honorar til ISTA er faldet.
Variable udgifter	21.703	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-67.878	Der er ekstra afskrivning på affaldsstation.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.240	Færre udgifter end budgetteret til tab ved fraflytninger.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.509	Afdelingens andel af kursgevinst på 2.320 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	50.033	For lidt budgetteret til lejeforhøjelse pga. modernisering køkken og bad.
Renter	41.562	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,566 % samt overført kursgevinst på 2.320 kr.

Øvrige afvigelser

-443 Mindre afvigelser på øvrige poster

**Resultat**

---

**71.775** som er overført til afvikling af underfinansiering.

---

# Regnskab 2024/2025

## Afd. 12-15 Møllevej

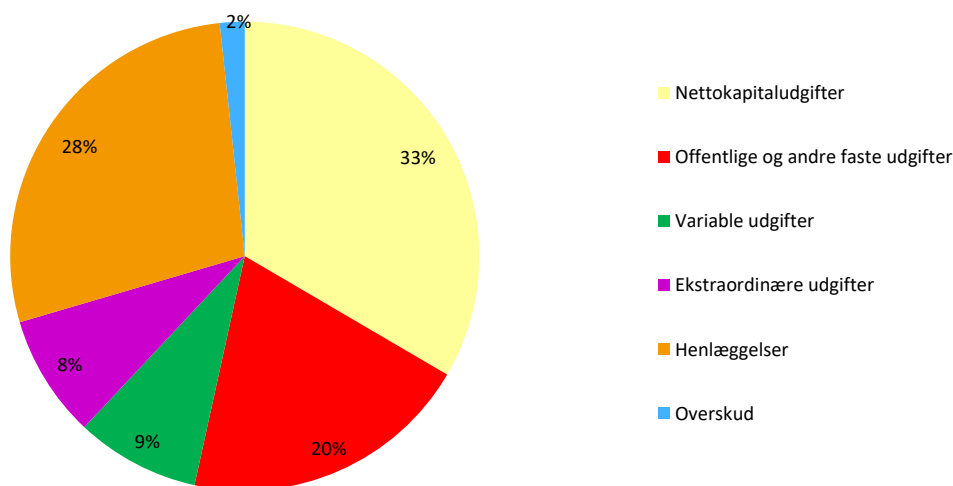
### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligforeningen Kronjylland	Møllevej
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd15@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.404.443	1.404.000	1.404.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	840.933	869.000	913.000
114-119	Variable udgifter	359.297	381.000	370.000
120-124	Henlæggelser	1.169.760	1.171.000	1.081.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	355.387	285.000	399.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.129.820</b>	<b>4.110.000</b>	<b>4.167.000</b>
140	Årets overskud	71.775	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.201.595</b>	<b>4.110.000</b>	<b>4.167.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.201.595	4.110.000	4.167.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.201.595</b>	<b>4.110.000</b>	<b>4.167.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	46.158.537	42.062.467
305-307	Omsætningsaktiver	2.941.138	3.746.267
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>49.099.675</b>	<b>45.808.734</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.216.496	3.623.130
408-416	Langfristet gæld	41.167.393	41.650.593
418-425	Kortfristet gæld	4.715.786	535.012
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>49.099.675</b>	<b>45.808.734</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?





Afd. 12-15 Møllevvej  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Møllevvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Møllevvej 7-111		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>				730 27557	
<b>Matrikeltekst</b>					
4 r, Neder Hornbæk By, Hornbæk					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	4.166	1	52,0
	2	20	1.314	1	20,0
	3	21	1.617	1	21,0
	4	7	749	1	7,0
	5	4	486	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>52</b>	<b>4.166</b>		<b>52,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>52</b>	<b>4.166</b>		<b>52,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4.166,0		15-03-1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	52	4.166,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	951,51		0,00	0%	